



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **754**

29 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Βασιλικά Δήμου Σαλαμίνας και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για την ανέργερση του Δημοτικού Σχολείου Βασιλικών Σαλαμίνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1117609/7541/0010/2.11.95 (ΦΕΚ 997/Δ'/22.11.95) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ ... και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4716 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή Βασιλικά Σαλαμίνας και μεταξύ ανωνύμων αγροτικών δρόμων, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 4/31.3.97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 4317/18.9.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 188.640.000 δρχ.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5στ. 1594 (2)

Έγκριση τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 422γ, 422δ και 422ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Δ/γμα της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α'/22.4.29) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την αριθμ. 182 ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78/Δ'/88).

5. Την αριθ. Γ 34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865/Δ'/23.9.86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

6. Την 1618/94/31.1.95 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 106/Δ'/2.3.95) για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 422γ, 422δ.

7. Την 256/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

8. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. – Ν.Α. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 10ο/15.9.98 πρακτικό του, 3η πράξη.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας, στα Ο.Τ. 422γ, 422δ, και 422ε, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, διαφοροποιώντας την μορφή των χώρων της πλατείας και του παιδικού κέντρου και μειώνοντας το μέγεθος του χώρου των αθλητικών και πολιτιστικών χρήσεων και καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση εκκλησίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή της οικίας Κοινότητας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από την δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3200/55 όπως ισχύουν σήμερα. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 17 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΟΤΓ

ΟΤΑ

πεζόδρομος

III

Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βέροια 17. 9.

Ο Προϊστάμενος

Τμήματος Πολεοδομίας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI
Συντ. δόμ.	2.2	1.2 – 1.6 κλιμακωτή	1.2	[illegible]	0.2	[illegible]

Χρήσ. Ορ. Δομ.	Α1	Α2	Β	Γ	Δ	Ε1	Ε	Ζ	Η1	Η2
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								Ειδικός κανονισμός	
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ. / 85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ.	200 10	200 10	200 10	200 10	400 15	400 15	400 15	800 16	200 10	200 10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.	80 5 / 150 8	120 8 / 200 8	80 5 / 150 8	120 8 / 200 8	200 8	200 8	200 8		80 6 / 150 8	[illegible]
Ειδ. Βερ.	—	—	—	—	—	—	—	Ειδικός κανονισμός		
Μεγ. Ύψος	18	15	15	15	14	11	11	8.5	7.5	7.5
Εισοχές	—		Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης							

Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, Π.Δ. 19.9.78 ... 6.72

χλιωστική ασ.: μεχρι ... 60 μ² ασ. 1.40, μετα τα 120 ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑ...

1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ...
ΠΑΛΑΤΚΑΣ ...
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ...
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΚΩΤΣΙΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΑΣ ΤΑΣΟΣ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ...

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙ...

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Αριθ. 1372 (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Αχιλλέως, στο Ο.Τ. 24 που περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς – Αργυροπούλου – Αλεξάνδρου και Αχιλλέως, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Αλμυρού του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Το Ν.Δ 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

3. Το εγκεκριμένο με το από 23.3.48 Β. Δ/γμα ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αλμυρού και το από 24.11.50 Β. Δ/γμα καθορισμού όρων δόμησης στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

4. Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ 391/Β'/11.5.95).

5. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος α) 196/1.3.68 απόφαση του Πρωτοδικείου Βόλου.

6. Το αριθμ. 3030/11.6.98 έγγραφο του Δήμου Αλμυρού με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του έτους 1923.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Μαμούρα.

8. Το αριθμ. πρακτ. 12 της 25.6.98 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Αχιλλέως προϋπήρχε του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Αλμυρού και περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς – Αργυροπούλου – Αλεξάνδρου και Αχιλλέως όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Μαμούρα που θεωρήθηκε από τον διευθυντή ΠΕΧΩΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

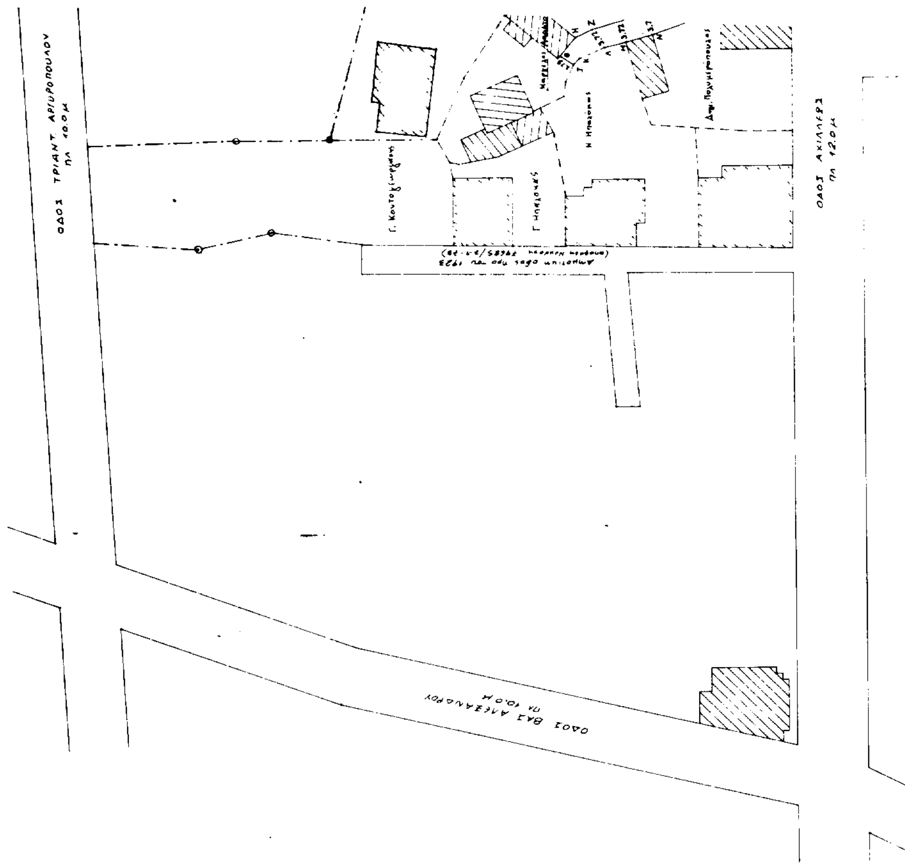
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

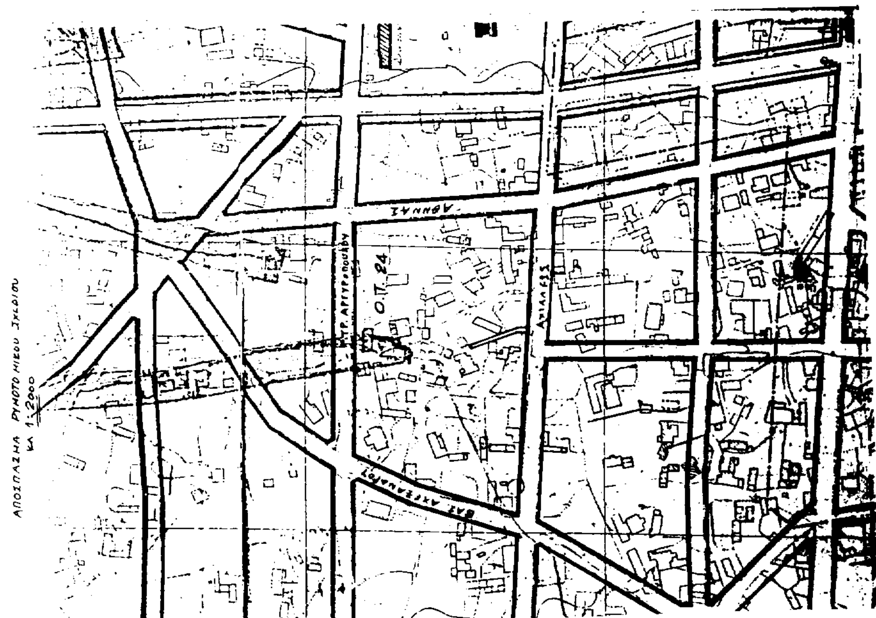
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 24 στον ΑΛΜΥΡΟ
Κλ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας Β, περιοχή ΙΙ
Π = 14 μ
Ε = 250 μ²
Σ.Δ. = 1,0
Κ = 70%
Η = 9,0 μ

ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ)

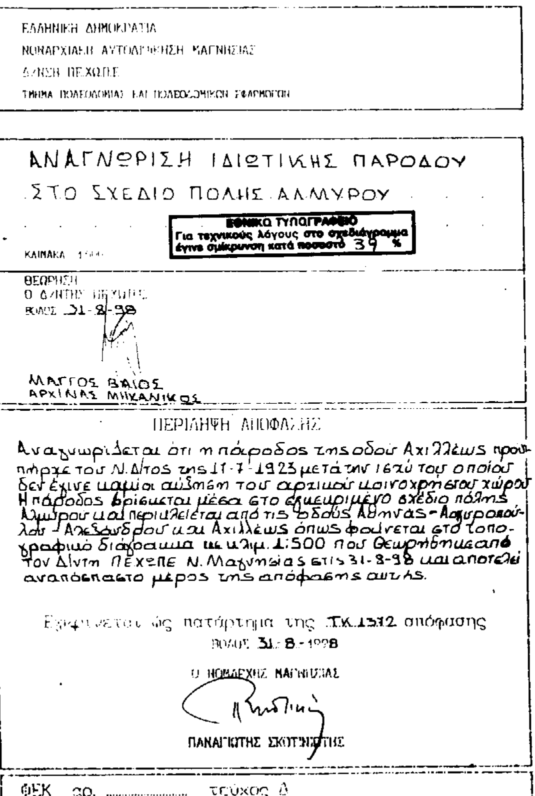
Ο.Τ. 24

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ πλ. 10,0 μ

Ιωάννης Σπυρίδάκης

Χαρ. Τέζας

Χρ. Βαμβακας


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
ΒΟΛΟΣ 31-8-98

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Αχιλλέως προϋπήρχε του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου. Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Αλμυρού και περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς - Λαμπροπούλου - Αλεξάνδρου και Αχιλλέως όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη ΠΕΧΩΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 31-8-98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Εκτυπώνεται ως παράρτημα της ΤΚ.1512 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 31-8-1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ 17294 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Ιλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΛΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Ιλίου ανακοινώνει, ότι με το υπ' αρ. 4312/17.9.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ο Δήμος Ιλίου παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των επτακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (778.600) δρχ., το οποίο θα αποδοθεί στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η εν λόγω παρακατάθεση αφορά αποζημίωση ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας βάσει της υπ' αρ. 29/95 πράξεως αναλογισμού και της υπ' αρ. 750/97 αποφάσεως Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ίλιον, 18 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ

Αριθ. 17293 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Ιλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΛΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Ιλίου ανακοινώνει, ότι με το υπ' αρ. 4313/17.9.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ο Δήμος Ιλίου παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των σαράντα εκατομμυρίων διακοσίων ογδοντα μία χιλιάδων δρχ. (40.281.000), το οποίο θα αποδοθεί στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η εν λόγω παρακατάθεση αφορά αποζημίωση ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας βάσει της υπ' αρ. 32/94 πράξεως αναλογισμού και της υπ' αρ. 533/98 αποφάσεως Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ίλιον, 18 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ